Акционерное общество

«Северо-Кавказский научно-исследовательский

и проектно-изыскательский институт по землеустройству»

(АО «СевкавНИИгипрозем»)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения Кичмалка**

**Зольского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

Перечень мероприятий по территориальному планированию

с указанием на последовательность их выполнения

**ГП/2022-26**

Нальчик, 2023

Акционерное общество

«Северо-Кавказский научно-исследовательский

и проектно-изыскательский институт по землеустройству»

(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Арх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик:

Местная администрация

сельского поселения Кичмалка

Зольского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики

Муниципальный контракт

от 15 декабря 2022 г. № 26

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения Кичмалка**

**Зольского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

Перечень мероприятий по территориальному планированию

с указанием на последовательность их выполнения

**ГП/2022-26**

И.О. генерального директора

АО «СевкавНИИгипрозем» Н.П. Давитьян

Нальчик, 2023**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**сельского поселения Кичмалка**

**Зольского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Масштаб, формат** | **Объем, лист** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Текстовая часть** |
| 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | Сшив формата А4 | 33 |
| 2 | Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана | Сшив формата А4 | 181 |
| **Графическая часть** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:20 000 | 1 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | 1:20 000 | 1 |
| 3 | Карта функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:5 000 | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 6 000 | 1 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 20 000 | 1 |

**Авторский коллектив:**

|  |  |
| --- | --- |
| Тохаев Далхат Сеитович | Руководитель |
| Цораев Мухарби Абдулович | Общая часть. Краткая физико-географическая характеристика. Демография и трудовые ресурсы. Социально-экономическое положение. Экономика. Жилищный фонд. Благоустройство. Правовое сопровождение градостроительной деятельности. |
| Жакамухов Руслан Хапагович | Архитектурно-планировочная организация территории. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения. [Инженерная подготовка территории](#_Toc126555258) |
| Никитенко Ольга Алексеевна | Картографическое обеспечение. [Транспортный комплекс](#_Toc126555226). [Инженерная инфраструктура](#_Toc126555234). Экология и охрана окружающей среды. Описание местоположения границ села Кичмалка |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop СS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, аэрофотосъемка 1990 г., дешифрирование 1992 г.

Разработчик генерального плана – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия от 20.02.2020 № ERSO.RU.0001.E003198, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц соответствует требованиям
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Содержание

[Введение 6](#_Toc128544082)

[Положение о территориальном планировании 9](#_Toc128544083)

[Цели и задачи территориального планирования 10](#_Toc128544084)

[Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию 12](#_Toc128544085)

[Технико-экономические показатели 13](#_Toc128544086)

[Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их выполнения 16](#_Toc128544087)

[Приложение 1. Каталог координат границы села Кичмалка 27](#_Toc128544088)

[Приложение 2. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Кичмалка и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» 33](#_Toc128544089)

[Приложение 3. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Кичмалка и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли промышленности и иного специального назначения» 33](#_Toc128544090)

## Введение

Генеральный план сельского поселения Кичмалка Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработан АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (АО «СевкавНИИгипрозем») в соответствии с муниципальным контрактом от 15 декабря 2022 года № 26
с Местной администрацией сельского поселения Кичмалка.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

* положения статей Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* решение Совета местного самоуправления сельского поселения Кичмалка Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 18.03.2022 № 44 2/2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета местного самоуправления «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кичмалка Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»»;
* техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, Зольского района и соседних муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане установлены следующие этапы его реализации:

* **первая очередь**, на которую планируются первоочередные мероприятия, – **2032 год**;
* **расчётный срок**, на который рассчитаны все планируемые мероприятия, – **2042 год**;
* **период градостроительного прогноза (отдалённая перспектива)**, следующий за расчётным сроком, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития, – **2047 год**.

**Целью** генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

**Задачи** разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экономической, экологической.

Показатели развития поселения, заложенные в генеральном плане, частично являются самостоятельной разработкой генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, различных структурных подразделений администрации Зольского района, сельского поселения Кичмалка, иных организаций.

При подготовке генерального плана использовались:

* отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по КБР),
* фондовые материалы отдельных органов государственного управления Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления Зольского района и сельского поселения Кичмалка,
* данные Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики,
* данные собственных исследований территории, картографические материалы,
* прочие источники.

В ходе работы над проектом генерального плана был проведён сбор исходных данных в Администрации местного самоуправления, было проведено анкетирование учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части (том 1) и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов (том 2):

Том 1. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана, в состав которого входит:

* анализ существующего положения и комплексный анализ развития территории;
* обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
* предложения и этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий.

# Положение о территориальном планировании

Территориальное планирование в пределах поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством разработки документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения Кичмалка. Проектные решения генерального плана сельского поселения Кичмалка на первую очередь и расчетный срок являются основанием для разработки (корректировки):

1. правил землепользования и застройки сельского поселения Кичмалка;
2. документации по планировке территории;
3. схемы инженерной защиты сельского поселения Кичмалка;
4. территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

Проектом генерального плана сельского поселения Кичмалка дан перечень мероприятий по реализации утверждённого генерального плана.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем:

* подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документом территориального планирования;
* принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
* создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**Цели и задачи территориального планирования**

**Главная цель**: пространственная организация территории сельского поселения Кичмалка в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики поселения.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Развитие и совершенствование планировочного каркаса и землепользования, выделение территориальных зон.
7. Развитие рекреационного комплекса на территории.
8. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
9. Обеспечение совершенствования системы управления, использование градостроительных решений для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для привлечения экономически активного населения.

Задачи территориального планирования:

* обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
* обеспечение жителей полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
* определение назначения территорий, закрепление и развитие функциональных зон;
* закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
* создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
* установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
* создание условий для улучшения демографической ситуации;
* создание условий для привлечения инвестиций на территорию;
* создание условий для развития промышленности;
* создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
* организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, а также дополнительного образования;
* организация отдыха детей;
* организация предоставления населению медицинских услуг;
* создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
* создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
* создание условий для развития рекреационной деятельности на территории поселения;
* модернизация транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры, обеспечение жилищно-коммунального сектора и предприятий водо-, электро-, газо- и теплоснабжением, водоотведением;
* создание условий для защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* обеспечение пожарной безопасности;
* создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки;
* выполнение комплекса мероприятий по благоустройству и инженерной подготовке территории поселения;

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

# Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в Генеральном плане сельского поселения Кичмалка, не предполагают изменения существующих границ:

* земель обороны и безопасности,
* земель водного фонда,
* земель особо охраняемых природных территорий;
* территорий объектов культурного наследия;
* земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики;
* зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом генерального плана предлагается выделить в границах сельского поселения Кичмалка земли населенного пункта Кичмалка, земли промышленности, энергетики, транспорта и земли сельскохозяйственного назначения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов в границах села Кичмалка.

# Технико-экономические показатели

| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Единицаизмерения** | **Актуальное состояние (2022 год)** | **Первая очередь (2032 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 344,6 |  |
| % от общей площади земель в установлен-ных границах | - |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | жилая зона | га | 253,7 |  |
| % | 73,62 |  |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 3,8 |  |
| % | 1,10 |  |
| 1.3 | производственная зона | га | 14,70 |  |
| % | 4,27 |  |
| 1.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,46 |  |
| % | 0,13 |  |
| 1.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 20,00 |  |
| % | 5,80 |  |
| 1.6 | зона сельскохозяй-ственного использования | га | 47,28 |  |
| % | 13,72 |  |
| 1.7 | зона рекреационного назначения | га | 0,60 |  |
| % | 0,17 |  |
| 1.8 | зона специального назначения | га | 4,06 |  |
| % | 1,18 |  |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1544 | 1529 |
| % от существующей численности постоянного населения | - | 99,0 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на кв. км | 28,92 | 28,27 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 417 | 255 |
| % | 27,0 | 14,8 |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 800 | 948 |
| % | 51,8 | 61,7 |
| 2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 327 | 326 |
| % | 21,2 | 23,5 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. | кв. м/чел. | 19,5 | 20,4 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., тыс. кв. м | 30,1 | 31,2 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства  | Sобщ., тыс. кв. м | - | 1,1 |
| % от существующего объема жилого фонда |  | 3,7 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | единицы мощности объектов социальной сферы | 2 | 2 |
| 4.1.1. | учреждения дошкольного образования | мест | 520 | 520 |
| 4.1.2. | учреждения общего образования | мест | 140 | 140 |
| 4.2 | Учреждения культуры |  |  |  |
| 4.2.1 | клубные учреждения | единиц | 1 | 1 |
| 4.2.2 | библиотеки общего пользования | единиц | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 20,0 | 20,8 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление, всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,293 | 0,291 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/в сутки на чел. | 190 | 190 |
| 6.1.3 | протяженность сетей | км | 17,0 | 17,7 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод, всего | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 6.2.3 | протяженность сетей | км | - | - |
| 6.2.4. | дождевая канализация | км | - | - |
| 6.2.4.1 | очистные сооружения дождевой канализации | штук | - | - |
| 6.2.4.2 | отстойники | штук | - | - |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии, всего | млн. кВт. ч./в год | 1,47 | 1,45 |
| 6.3.2 | потребление электро-энергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 950 | 950 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 20,0 | 20,8 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление газа, всего | млн. куб. м./год | 0,56 | 0,55 |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | 30,3 | 31,5 |
| 6.5 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | потребность в теплоэнергии, всего | тыс. Гкал | - | - |
| 6.5.2 | протяженность сетей | км | - | - |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | обеспечение услугами почтовой связи | % | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспечение доступа к сети интернет | % | 80 | 100 |
| 6.7. | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.7.1. | количество твердых коммунальных отходов | тыс. тонн/год | 0,463 | 0,459 |
| 6.7.2. | усовершенствованные свалки (полигоны) | месторасположение | сельское поселение Урвань | сельское поселение Урвань |
| **VII** | **РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ** |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт. | 4,1/3 | 4,1/3 |
| **VIII** | **ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ** |
| 8.1. | Площадь зелёных насаждений общего пользования | га | 1,24 | 1,24 |

# Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их выполнения

| **№п/п** | **Наименование мероприятия по территориальному планированию** | **Этапы выполнения** |
| --- | --- | --- |
| **2032 год(первая очередь)** | **2042 год (расчетный срок)** | **до 2046 года (перспектива)** |
| **1. Введение** |
| 1.1 | Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий | **+** | **+** | **+** |
| 1.2 | Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий | **+** | **+** | **+** |
| 1.3 | Учёт интересов Зольского муниципального района, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения Кичмалка | **+** | **+** | **+** |
| **2. Административно-территориальное устройство** |
| 2.1 | Подготовка землеустроительного дела по описанию границы села Кичмалка | + |  |  |
| 2.2 | Внесение сведений о границе села Кичмалка в ЕГРН | **+** |  |  |
| **3. Социальная сфера** |
| ***учреждения образования:*** |
| 3.1 | Строительство здания для размещения дошкольного отделения на 140 мест по улице Чкалова | **+** |  |  |
| 3.2 | Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий | **+** | **+** |  |
| 3.3 | Уточнение необходимого количества мест в образовательных учреждениях при корректировке настоящего генерального плана и рассмотрение вопроса строительства новых объектов |  | **+** |  |
|  |  |  |  |  |
| ***учреждения здравоохранения:*** |  |  |  |
| 3.4 | Ремонт крыши амбулатории | **+** |  |  |
| 3.5 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта по улице Чкалова | **+** |  |  |
| 3.6 | Совершенствование учреждений здравоохранения, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы учреждений здравоохранения и их зданий | **+** | **+** | **+** |
| ***учреждения культуры и искусства:*** |
| 3.7 | Благоустройство сквера Дома культуры по улице Чкалова | **+** |  |  |
| ***учреждения физической культуры и массового спорта:*** |
| 3.8 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по ул. Чкалова | **+** |  |  |
| **4. Экономика** |
| 4.1 | Строительство торгового центра с объектами бытового обслуживания по улице Чкалова | **+** | **+** |  |
| 4.2 | Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства | **+** |  |  |
| 4.3 | Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в привлечении инвестиций для размещения предприятий на территории поселения | **+** |  |  |
| 4.4 | Резервирование территории для размещения торговых и коммерческих объектов, объектов придорожного сервиса, в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства на автомобильных дорогах регионального значения |  | **+** |  |
| 4.5 | Оказание содействия развитию малого предпринимательства в промышленности и переработке сельскохозяйственной продукции | **+** | **+** | **+** |
| 4.6 | Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения | **+** | **+** | **+** |
| 4.7 | Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для предприятий пищевой промышленности |  | **+** | **+** |
| 4.8 | Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки | **+** | **+** | **+** |
| **5. Жилищное строительство** |
| 5.1 | Проведение инвентаризации жилого фонда сельского поселения Кичмалка с определением формы собственности, технического состояния, степени износа | **+** |  |  |
| 5.2 | Уточнение необходимых на перспективу объёмов жилищного строительства, требуемых для достижения целевых показателей | **+** |  |  |
| 5.3 | Проведение инвентаризации земель в границах жилых зон с целью уточнения границ свободных территорий, благоприятных для освоения под новое жилищное строительство | **+** |  |  |
| 5.4 | Подготовка муниципальной программы поэтапной реконструкции муниципального жилищного фонда | **+** |  |  |
| 5.5 | Резервирование земельных участков для перспективного развития жилищного строительства | **+** | **+** |  |
| 5.6 | Обеспечение комплексности освоения земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | **+** | **+** | **+** |
| 5.7 | Разработка мероприятий по строительству жилищного фонда в местных целевых программах и выделение площадок под такое строительство в соответствии с генеральным планом на основе разрабатываемых проектов планировки территории | **+** | **+** |  |
| 5.8 | Выполнение проектов планировки и межевания для территорий нового освоения под жилищное строительство | **+** | **+** |  |
| 5.9 | Переоценка потребностей в жилищном строительстве при корректировке настоящего генерального плана |  | **+** |  |
| 5.10 | Принятие мер, направленных на уплотнение существующей жилой застройки | **+** | **+** |  |
|  |  |  |  |  |
| **6. Архитектурно-планировочная организация территории** |
| 6.1 | Обеспечение публичности генерального плана сельского поселения Кичмалка с целью обеспечения ведения деятельности застройщиков в рамках решений, принятых в настоящем генеральном плане | **+** |  |  |
| 6.2 | Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории | **+** | **+** | **+** |
| 6.3 | Обеспечение административными мерами трансляции проектных решений генерального плана в документацию по планировке территорий | **+** | **+** | **+** |
| 6.4 | Формирование планировочного каркаса села Кичмалка посредством планомерного расширения, реконструкции и благоустройства с приведением к нормативному поперечному профилю основных улиц | **+** | **+** | **+** |
| 6.5 | Резервирование территорий для строительства новых улиц в развитие планировочного каркаса села Кичмалка с подключением районов нового строительства | **+** | **+** | **+** |
| 6.6 | Разработка комплекса мер, направленных на уплотнение существующей жилой застройки |  | **+** |  |
| 6.7 | Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом | **+** | **+** | **+** |
| **7. Землепользование** |
| 7.1 | Проведение инвентаризации земель поселения | **+** |  |  |
| 7.2 | Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами развития | **+** | **+** |  |
| 7.3 | Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | **+** |  |  |
| 7.4 | Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения |  | **+** |  |
| 7.5 | Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом | **+** | **+** | **+** |
|  |  |  |  |  |
| **8. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения** |
| ***охрана объектов культурного наследия:*** |
| 8.1 | Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия | **+** |  |  |
| 8.2 | Корректировка настоящего генерального плана в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ их охранных зон после вступления в силу соответствующих нормативных документов, устанавливающих их статус | **+** | **+** |  |
| 8.3 | Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кичмалка в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в соответствие с правоустанавливающими документами | **+** | **+** | **+** |
| 8.4 | Информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия | **+** | **+** | **+** |
| 8.5 | Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий | **+** | **+** | **+** |
| 8.6 | Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности | **+** | **+** | **+** |
| ***охрана окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия территории*** |
| 8.1 | Обеспечение административными мерами соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов, установленных действующим законодательством, при размещении объектов капитального строительства | **+** | **+** | **+** |
| 8.2 | Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | **+** | **+** | **+** |
| 8.3 | Обеспечение выноса из границ II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения | **+** | **+** | **+** |
| 8.4 | Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | **+** | **+** | **+** |
|   |  |  |  |  |
| 8.5 | Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов от кладбищ до жилых домов не менее 50 м | **+** | **+** | **+** |
| 8.6 | Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – кладбищ | **+** |  |  |
| 8.7 | Учёт санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности и разрешений на строительство в границах поселения | **+** | **+** | **+** |
| ***защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*** |
| 8.8 | Организация поверхностного стока | **+** | **+** | **+** |
| 8.9 | Оказание содействия в рамках полномочий поселения по предотвращению природных и техногенных пожаров на территории поселения | **+** | **+** | **+** |
| 8.10 | Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС | **+** |  |  |
| ***учёт ограничений в полосе отвода автомобильных работ:*** |
| 8.11 | Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственниками автодорог и линейных инженерных коммуникаций в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон | **+** | **+** | **+** |
| **9. Экология и охрана окружающей среды** |
| 9.1 | Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды | **+** | **+** | **+** |
| 9.2 | Обеспечение административными мерами подготовки экологического обоснования при разработке инвестиционных проектов на территории поселения | **+** | **+** | **+** |
| 9.3 | Увеличение площади парков, скверов, бульваров, аллей и т.д. на территории поселения из пород деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к техногенному воздействию | **+** | **+** | **+** |
| 9.4 | Установка запрета на сжигание бытового мусора в частных домовладениях и на улицах поселка | **+** | **+** | **+** |
|  |  |  |  |  |
| 9.5 | Регулирование застройки сельской территории с сохранением естественных путей поверхностного стока с территории поселка | **+** | **+** | **+** |
| **10. Транспортный комплекс** |
| ***улично-дорожная сеть:*** |
| 10.1 | Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода | **+** |  |  |
| 10.2 | Регистрация земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения | **+** |  |  |
| 10.3 | Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в селе Кичмалка на основе решений настоящего генерального плана | **+** |  |  |
| 10.4 | Организация реконструкции, ремонта, устройства твёрдого покрытия на улицах села Кичмалка | **+** | **+** | **+** |
| 10.5 | Организация комплексного строительства дорог и тротуаров при освоении новых территорий для жилищного строительства | **+** | **+** | **+** |
| 10.6 | Организация поперечных профилей всех улиц поселка с водоотводом в соответствие с настоящим генеральным планом | **+** | **+** | **+** |
| 10.7 | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта | **+** |  |  |
| 10.8 | Создание инфраструктуры автосервиса |  |  |  |
| ***создание системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек, обеспечение безбарьерной среды для маломобильных лиц:*** |
| 10.9 | Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением |  | **+** | **+** |
| 10.10 | Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц |  | **+** | **+** |
| 10.11 | Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды | **+** | **+** | **+** |
| **11. Инженерная инфраструктура** |
| **водоснабжение:** |
| 11.1 | Подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения | **+** |  |  |
| 11.2 | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых | **+** |  |  |
| 11.3 | Организация строительства новых каптажей (скважин) и резервуаров пресной воды с подключением к существующим сетям | **+** |  |  |
| 11.4 | Организация строительства уличных водопроводных сетей по территории существующей и проектируемой застройки | **+** | **+** |  |
| 11.5 | Организация установки водоочистных сооружений на водозаборах | **+** |  |  |
| 11.6 | Организация охранных зон источников питьевого водоснабжения | **+** |  |  |
| 11.7 | Организация реконструкции ветхих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра на территории существующей застройки | **+** |  |  |
| 11.8 | Организация установки по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторов давления, узлов учёта, запорной арматуры и обратных клапанов | **+** |  |  |
| 11.9 | Организация установки приборов учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды | **+** |  |  |
| **водоотведение:** |
| 11.10 | Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационного очистного сооружения | **+** |  |  |
| 11.11 | Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей | **+** |  |  |
| 11.12 | Организация строительства канализационного очистного сооружения | **+** |  |  |
| 11.13 | Организация строительства канализационных сетей | **+** | **+** |  |
| 11.14 | Организация подключения существующих индивидуальных домовладений к централизованной системе водоотведения | **+** | **+** | **+** |
| 11.15 | Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков |  | **+** |  |
| ***электроснабжение*** |
| 11.16 | Организация реконструкции изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ | **+** | **+** | **+** |
| 11.17 | Организация строительства новых ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в проектируемых кварталах | **+** |  |  |
| 11.18 | Организация реконструкции систем уличного освещения | **+** | **+** | **+** |
| 11.19 | Организация строительства систем уличного освещения в существующих и проектируемых кварталах | **+** |  |  |
| ***газоснабжение*** |
| 11.20 | Организация установки дополнительных газорегуляторных пунктов на территории существующей застройки | **+** |  |  |
| 11.21 | Организация установки газорегуляторных пунктов на территории проектируемой застройки | **+** | **+** |  |
| 11.22 | Организация прокладки дополнительных газовых сетей по территории существующей застройки | **+** |  |  |
| 11.23 | Организация прокладки газовых сетей по территории проектируемой застройки | **+** | **+** |  |
| **12. Инженерная подготовка территории** |
| 12.1 | Организация стока поверхностных вод с территорий существующей застройки | **+** | **+** | **+** |
| 12.2 | Организация стока поверхностных вод с территорий проектируемой застройки |  | **+** | **+** |
| 12.3 | Защита территории населенного пункта от затопления вдоль прибрежной полосы реки Кичмалка | **+** | **+** | **+** |
| 12.4 | Защита территории населенного пункта от затопления вдоль прибрежной полосы реки Кичмалка | **+** | **+** | **+** |
| 12.5 | Защита улицы Подгорная от селевой опасности | **+** | **+** | **+** |
| **13. Благоустройство** |
| ***искусственные покрытия:*** |
| 13.1 | Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий | **+** |  |  |
| 13.2 | Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с широким применением современных материалов и технологий | **+** | **+** |  |
| 13.3 | Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок | **+** | **+** | **+** |
| ***малые архитектурные формы:*** |
| 13.4 | Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки | **+** |  |  |
| 13.5 | Установка малых архитектурных форм в центре села, местах массового скопления и отдыха населения |  | **+** |  |
| ***озеленение территории:*** |
| 13.6 | Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях, организация пешеходных озелененных аллей | **+** |  |  |
| 13.7 | Организация реконструкции существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта | **+** |  |  |
| 13.8 | Обеспечение благоустройства рекреационных территорий |  | **+** |  |
| 13.9 | Формирование системы озеленения при строительстве общественно значимых объектов | **+** | **+** | **+** |
| 13.10 | Формирование системы озеленения при освоении новых жилых кварталов, с организацией скверов и уличного озеленения | **+** | **+** | **+** |
| ***освещение:*** |
| 13.11 | Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке | **+** | **+** |  |
| 13.12 | Организация строительства сетей наружного освещения в районах новой застройки с применением новых энергосберегающих технологий | **+** | **+** |  |
| 13.13 | Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села Кичмалка |  | **+** | **+** |
| 13.14 | Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц, территорий с пребыванием детей и подростков | **+** | **+** | **+** |
| 13.15 | Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение |  | **+** |  |
| 13.16 | Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии | **+** | **+** | **+** |
| ***санитарная очистка территории:*** |
| 13.17 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения | **+** | **+** | **+** |
|  |  |  |  |  |
| 13.18 | Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора отходов (твердое покрытие, ограждение) | **+** | **+** | **+** |
| 13.19 | Уплотнение количества площадок для сбора отходов | **+** | **+** | **+** |
| 13.20 | Обеспечение санитарной очистки территории поселения | **+** | **+** | **+** |
| 13.21 | Организация в поселении раздельного сбора отходов | **+** | **+** | **+** |
| **14. Правовое сопровождение градостроительной деятельности** |
| 14.1 | Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством правил землепользования и застройки сельского поселения Кичмалка. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами землепользования и застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу | **+** |  |  |
| 14.2 | Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана | **+** | **+** | **+** |
| 14.3 | Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) | **+** | **+** | **+** |
| 14.4 | Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности | **+** | **+** |  |

## Приложение 1. Каталог координат границы села Кичмалка

(Система координат МСК-07)

| **Номер точки** | **Координаты** | **Номер точки** | **Координаты** |
| --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 541389,35 | 213694,52 | 44 | 541112,33 | 215003,36 |
| 2 | 541389,76 | 213738,32 | 45 | 540980,43 | 215014,36 |
| 3 | 541396,37 | 213778,48 | 46 | 540954,12 | 215012,80 |
| 4 | 541393,59 | 213805,57 | 47 | 540925,64 | 215035,36 |
| 5 | 541392,76 | 213813,64 | 48 | 540906,84 | 215071,90 |
| 6 | 541387,15 | 213817,17 | 49 | 540910,06 | 215132,62 |
| 7 | 541373,69 | 213821,42 | 50 | 540914,74 | 215142,66 |
| 8 | 541354,23 | 213824,43 | 51 | 540963,94 | 215176,96 |
| 9 | 541335,59 | 213828,12 | 52 | 540972,23 | 215214,07 |
| 10 | 541323,83 | 213833,90 | 53 | 540946,43 | 215246,46 |
| 11 | 541312,67 | 213843,06 | 54 | 541042,15 | 215318,84 |
| 12 | 541300,05 | 213852,32 | 55 | 541024,58 | 215340,70 |
| 13 | 541283,63 | 213863,82 | 56 | 541038,85 | 215345,78 |
| 14 | 541229,10 | 213980,38 | 57 | 541045,48 | 215346,80 |
| 15 | 541236,24 | 213990,83 | 58 | 541062,66 | 215347,72 |
| 16 | 541398,82 | 214063,53 | 59 | 541062,67 | 215347,75 |
| 17 | 541348,80 | 214264,63 | 60 | 541097,95 | 215355,39 |
| 18 | 541341,16 | 214296,34 | 61 | 541132,98 | 215361,81 |
| 19 | 541329,50 | 214328,62 | 62 | 541132,54 | 215366,77 |
| 20 | 541478,33 | 214389,04 | 63 | 541105,02 | 215380,33 |
| 21 | 541505,83 | 214410,54 | 64 | 541067,33 | 215388,04 |
| 22 | 541496,83 | 214440,54 | 65 | 541049,06 | 215394,32 |
| 23 | 541483,33 | 214462,54 | 66 | 541023,65 | 215400,60 |
| 24 | 541409,53 | 214436,36 | 67 | 540984,82 | 215402,03 |
| 25 | 541394,26 | 214455,73 | 68 | 540953,42 | 215400,32 |
| 26 | 541386,76 | 214457,36 | 69 | 540923,15 | 215393,75 |
| 27 | 541066,47 | 214368,78 | 70 | 540885,18 | 215382,62 |
| 28 | 541043,86 | 214410,05 | 71 | 540838,07 | 215380,33 |
| 29 | 541025,37 | 214500,17 | 72 | 540812,74 | 215379,45 |
| 30 | 541025,84 | 214516,99 | 73 | 540777,63 | 215402,10 |
| 31 | 541014,09 | 214557,50 | 74 | 540707,42 | 215425,88 |
| 32 | 541023,36 | 214571,80 | 75 | 540665,53 | 215450,79 |
| 33 | 541065,76 | 214650,41 | 76 | 540644,01 | 215475,71 |
| 34 | 541068,47 | 214669,72 | 77 | 540637,22 | 215504,01 |
| 35 | 541088,17 | 214698,27 | 78 | 540645,14 | 215527,79 |
| 36 | 541174,43 | 214722,10 | 79 | 540672,32 | 215575,36 |
| 37 | 541300,50 | 214743,88 | 80 | 540726,67 | 215629,71 |
| 38 | 541416,10 | 214768,65 | 81 | 540779,90 | 215670,48 |
| 39 | 541412,56 | 214959,15 | 82 | 540854,40 | 215682,00 |
| 40 | 541412,25 | 214963,74 | 83 | 540869,40 | 215694,89 |
| 41 | 541410,73 | 215053,71 | 84 | 540936,83 | 215774,17 |
| 42 | 541252,01 | 215030,30 | 85 | 541019,96 | 215896,95 |
| 43 | 541177,13 | 215010,27 | 86 | 541070,92 | 216019,25 |
| 87 | 541121,53 | 216074,46 | 133 | 540899,55 | 216536,72 |
| 88 | 541194,07 | 216136,68 | 134 | 540864,43 | 216531,29 |
| 89 | 541379,12 | 216322,73 | 135 | 540840,89 | 216524,41 |
| 90 | 541418,55 | 216355,35 | 136 | 540818,63 | 216520,57 |
| 91 | 541334,36 | 216411,75 | 137 | 540808,97 | 216521,95 |
| 92 | 540909,68 | 216022,80 | 138 | 540807,13 | 216529,31 |
| 93 | 540927,06 | 216002,17 | 139 | 540806,79 | 216539,86 |
| 94 | 540853,57 | 215958,36 | 140 | 540816,33 | 216565,67 |
| 95 | 540722,53 | 215961,72 | 141 | 540828,95 | 216586,68 |
| 96 | 540650,69 | 215968,21 | 142 | 540843,43 | 216601,16 |
| 97 | 540598,33 | 215972,84 | 143 | 540874,73 | 216623,66 |
| 98 | 540591,56 | 215974,28 | 144 | 540872,75 | 216670,67 |
| 99 | 540593,35 | 216000,45 | 145 | 540850,67 | 216697,46 |
| 100 | 540564,57 | 216008,23 | 146 | 540810,12 | 216669,95 |
| 101 | 540540,13 | 216027,60 | 147 | 540764,87 | 216642,43 |
| 102 | 540535,24 | 216053,48 | 148 | 540740,25 | 216630,12 |
| 103 | 540514,64 | 216052,81 | 149 | 540722,15 | 216625,78 |
| 104 | 540512,39 | 216085,47 | 150 | 540710,66 | 216629,03 |
| 105 | 540515,15 | 216123,36 | 151 | 540701,15 | 216647,23 |
| 106 | 540529,09 | 216117,02 | 152 | 540703,21 | 216665,43 |
| 107 | 540539,23 | 216118,47 | 153 | 540735,18 | 216693,12 |
| 108 | 540548,83 | 216126,26 | 154 | 540740,97 | 216739,46 |
| 109 | 540610,04 | 216170,99 | 155 | 540743,87 | 216778,20 |
| 110 | 540674,05 | 216201,02 | 156 | 540752,56 | 216788,34 |
| 111 | 540678,79 | 216189,61 | 157 | 540752,92 | 216799,56 |
| 112 | 540690,01 | 216169,52 | 158 | 540747,13 | 216806,80 |
| 113 | 540710,65 | 216176,76 | 159 | 540738,44 | 216810,06 |
| 114 | 540746,13 | 216209,70 | 160 | 540730,47 | 216806,44 |
| 115 | 540754,83 | 216220,86 | 161 | 540649,28 | 216748,78 |
| 116 | 540758,63 | 216231,66 | 162 | 540644,58 | 216740,09 |
| 117 | 540740,44 | 216256,34 | 163 | 540577,05 | 216679,08 |
| 118 | 540757,25 | 216281,96 | 164 | 540568,82 | 216697,83 |
| 119 | 540779,90 | 216279,70 | 165 | 540543,48 | 216675,38 |
| 120 | 540803,68 | 216313,67 | 166 | 540522,84 | 216664,52 |
| 121 | 540835,36 | 216324,75 | 167 | 540505,46 | 216662,71 |
| 122 | 540866,94 | 216328,16 | 168 | 540482,74 | 216665,01 |
| 123 | 540891,00 | 216337,83 | 169 | 540446,76 | 216678,25 |
| 124 | 540898,86 | 216353,96 | 170 | 540425,82 | 216692,40 |
| 125 | 540873,83 | 216397,46 | 171 | 540413,14 | 216722,08 |
| 126 | 540865,64 | 216410,11 | 172 | 540380,56 | 216743,44 |
| 127 | 540863,72 | 216422,99 | 173 | 540321,91 | 216753,22 |
| 128 | 540874,75 | 216444,53 | 174 | 540291,86 | 216759,37 |
| 129 | 540901,91 | 216486,07 | 175 | 540274,12 | 216762,99 |
| 130 | 540923,44 | 216513,91 | 176 | 540263,62 | 216766,61 |
| 131 | 540927,61 | 216524,26 | 177 | 540258,14 | 216755,29 |
| 132 | 540917,39 | 216535,58 | 178 | 540190,94 | 216761,67 |
| 179 | 540160,52 | 216769,04 | 225 | 540091,69 | 217407,27 |
| 180 | 540137,36 | 216782,07 | 226 | 540056,13 | 217421,54 |
| 181 | 540127,64 | 216789,72 | 227 | 540028,71 | 217460,56 |
| 182 | 540120,19 | 216798,41 | 228 | 540015,52 | 217486,93 |
| 183 | 540117,09 | 216806,48 | 229 | 540002,87 | 217525,43 |
| 184 | 540118,62 | 216813,47 | 230 | 539998,65 | 217557,60 |
| 185 | 540118,74 | 216826,49 | 231 | 539993,90 | 217608,75 |
| 186 | 540129,06 | 216826,36 | 232 | 539987,04 | 217652,00 |
| 187 | 540148,88 | 216828,05 | 233 | 539982,30 | 217665,18 |
| 188 | 540151,71 | 216858,63 | 234 | 539950,30 | 217715,32 |
| 189 | 540158,99 | 216860,38 | 235 | 539961,61 | 217769,22 |
| 190 | 540284,26 | 216864,73 | 236 | 539975,59 | 217810,80 |
| 191 | 540298,92 | 216872,22 | 237 | 539976,99 | 217813,51 |
| 192 | 540306,28 | 216890,33 | 238 | 540027,01 | 217867,14 |
| 193 | 540311,37 | 216913,55 | 239 | 540051,70 | 217884,32 |
| 194 | 540314,20 | 216965,07 | 240 | 540087,51 | 217911,15 |
| 195 | 540348,74 | 216961,67 | 241 | 540120,85 | 217921,88 |
| 196 | 540360,63 | 217020,56 | 242 | 540109,49 | 218011,67 |
| 197 | 540323,83 | 217056,79 | 243 | 540118,21 | 218056,87 |
| 198 | 540279,67 | 217089,07 | 244 | 540134,07 | 218088,59 |
| 199 | 540262,11 | 217110,58 | 245 | 540077,77 | 218152,03 |
| 200 | 540257,56 | 217129,97 | 246 | 540007,99 | 218090,18 |
| 201 | 540266,30 | 217157,13 | 247 | 539926,73 | 217989,46 |
| 202 | 540288,85 | 217196,71 | 248 | 539872,01 | 217916,27 |
| 203 | 540305,89 | 217230,31 | 249 | 539844,48 | 217898,51 |
| 204 | 540315,09 | 217253,79 | 250 | 539826,34 | 217922,16 |
| 205 | 540317,21 | 217288,45 | 251 | 539807,73 | 217913,16 |
| 206 | 540323,55 | 217328,53 | 252 | 539802,73 | 217894,16 |
| 207 | 540353,92 | 217338,53 | 253 | 539777,13 | 217875,27 |
| 208 | 540391,67 | 217356,49 | 254 | 539722,63 | 217859,76 |
| 209 | 540434,35 | 217355,42 | 255 | 539715,23 | 217865,97 |
| 210 | 540445,43 | 217353,60 | 256 | 539703,73 | 217889,06 |
| 211 | 540484,88 | 217358,85 | 257 | 539667,05 | 217937,79 |
| 212 | 540518,98 | 217363,60 | 258 | 539647,80 | 217994,97 |
| 213 | 540519,54 | 217367,67 | 259 | 539644,35 | 218039,09 |
| 214 | 540528,17 | 217430,46 | 260 | 539656,83 | 218069,46 |
| 215 | 540487,25 | 217472,69 | 261 | 539679,87 | 218103,04 |
| 216 | 540443,69 | 217475,04 | 262 | 539741,72 | 218169,90 |
| 217 | 540396,23 | 217477,86 | 263 | 539761,01 | 218206,36 |
| 218 | 540314,53 | 217481,87 | 264 | 539743,90 | 218224,82 |
| 219 | 540300,30 | 217478,49 | 265 | 539742,74 | 218226,56 |
| 220 | 540287,64 | 217452,13 | 266 | 539725,92 | 218214,82 |
| 221 | 540129,05 | 217381,26 | 267 | 539711,79 | 218203,11 |
| 222 | 540121,65 | 217388,18 | 268 | 539614,64 | 218178,74 |
| 223 | 540112,64 | 217397,08 | 269 | 539545,86 | 218163,82 |
| 224 | 540100,43 | 217402,55 | 270 | 539529,23 | 218162,66 |
| 271 | 539487,13 | 218180,93 | 317 | 538943,59 | 218142,35 |
| 272 | 539444,25 | 218204,73 | 318 | 538957,68 | 218121,82 |
| 273 | 539400,85 | 218237,45 | 319 | 538968,72 | 218092,70 |
| 274 | 539385,69 | 218253,56 | 320 | 538978,71 | 218064,84 |
| 275 | 539358,66 | 218282,36 | 321 | 538978,43 | 218031,15 |
| 276 | 539337,13 | 218305,15 | 322 | 538979,78 | 217988,18 |
| 277 | 539311,23 | 218299,63 | 323 | 538986,49 | 217914,65 |
| 278 | 539308,18 | 218327,01 | 324 | 538993,76 | 217849,44 |
| 279 | 539292,02 | 218375,48 | 325 | 539014,69 | 217818,11 |
| 280 | 539273,27 | 218417,72 | 326 | 539036,41 | 217801,82 |
| 281 | 539240,83 | 218473,51 | 327 | 539094,68 | 217774,59 |
| 282 | 539179,96 | 218557,74 | 328 | 539094,38 | 217692,10 |
| 283 | 539031,79 | 218725,25 | 329 | 539084,44 | 217642,77 |
| 284 | 539012,45 | 218731,85 | 330 | 539026,20 | 217643,92 |
| 285 | 538995,93 | 218748,84 | 331 | 539035,22 | 217408,08 |
| 286 | 538985,08 | 218764,88 | 332 | 539137,80 | 217430,18 |
| 287 | 538958,65 | 218811,60 | 333 | 539188,38 | 217444,13 |
| 288 | 538859,02 | 218812,63 | 334 | 539208,73 | 217450,71 |
| 289 | 538833,02 | 218833,13 | 335 | 539504,34 | 217039,67 |
| 290 | 538828,02 | 218860,63 | 336 | 539596,92 | 216937,58 |
| 291 | 538828,02 | 218888,13 | 337 | 539635,07 | 216912,47 |
| 292 | 538836,52 | 218913,13 | 338 | 539666,63 | 216904,27 |
| 293 | 538818,16 | 218924,01 | 339 | 539582,85 | 216817,69 |
| 294 | 538618,87 | 218828,54 | 340 | 539539,73 | 216717,82 |
| 295 | 538546,57 | 218827,06 | 341 | 539540,75 | 216690,89 |
| 296 | 538520,21 | 218826,52 | 342 | 539543,62 | 216686,71 |
| 297 | 538628,04 | 218719,28 | 343 | 539530,90 | 216671,44 |
| 298 | 538655,83 | 218690,78 | 344 | 539529,37 | 216654,62 |
| 299 | 538699,85 | 218631,19 | 345 | 539536,78 | 216617,57 |
| 300 | 538687,52 | 218600,24 | 346 | 539546,90 | 216607,96 |
| 301 | 538657,00 | 218569,32 | 347 | 539573,39 | 216598,10 |
| 302 | 538682,80 | 218512,97 | 348 | 539596,70 | 216593,69 |
| 303 | 538745,00 | 218470,89 | 349 | 539606,36 | 216578,36 |
| 304 | 538743,46 | 218390,29 | 350 | 539608,89 | 216564,49 |
| 305 | 538795,56 | 218344,01 | 351 | 539604,05 | 216545,59 |
| 306 | 538804,45 | 218293,44 | 352 | 539574,02 | 216503,16 |
| 307 | 538820,69 | 218284,25 | 353 | 539556,16 | 216465,77 |
| 308 | 538841,53 | 218268,62 | 354 | 539556,79 | 216453,79 |
| 309 | 538847,36 | 218249,92 | 355 | 539567,29 | 216443,92 |
| 310 | 538838,77 | 218217,74 | 356 | 539578,64 | 216442,24 |
| 311 | 538839,39 | 218197,52 | 357 | 539622,12 | 216465,98 |
| 312 | 538860,53 | 218166,56 | 358 | 539680,42 | 216491,02 |
| 313 | 538871,87 | 218161,35 | 359 | 539790,37 | 216560,40 |
| 314 | 538889,34 | 218164,42 | 360 | 539805,08 | 216564,18 |
| 315 | 538911,41 | 218169,93 | 361 | 539818,94 | 216559,35 |
| 316 | 538928,57 | 218159,51 | 362 | 539827,76 | 216551,99 |
| 363 | 539837,43 | 216535,82 | 409 | 540317,35 | 215679,60 |
| 364 | 539842,89 | 216532,67 | 410 | 540310,26 | 215663,16 |
| 365 | 539854,86 | 216530,57 | 411 | 540300,59 | 215629,66 |
| 366 | 539875,22 | 216526,17 | 412 | 540329,27 | 215595,18 |
| 367 | 539903,31 | 216533,19 | 413 | 540344,41 | 215585,20 |
| 368 | 539924,01 | 216533,81 | 414 | 540351,82 | 215573,28 |
| 369 | 539959,36 | 216528,33 | 415 | 540356,01 | 215550,08 |
| 370 | 539973,42 | 216521,45 | 416 | 540351,50 | 215539,45 |
| 371 | 539983,48 | 216509,08 | 417 | 540287,38 | 215495,47 |
| 372 | 539988,70 | 216490,99 | 418 | 540262,25 | 215456,16 |
| 373 | 539988,69 | 216459,70 | 419 | 540261,61 | 215422,01 |
| 374 | 539985,39 | 216424,06 | 420 | 540266,12 | 215396,24 |
| 375 | 539975,06 | 216371,81 | 421 | 540264,19 | 215363,37 |
| 376 | 539974,57 | 216361,54 | 422 | 540289,32 | 215345,82 |
| 377 | 539976,68 | 216359,45 | 423 | 540317,99 | 215338,73 |
| 378 | 539981,43 | 216354,67 | 424 | 540359,87 | 215332,28 |
| 379 | 539992,89 | 216343,77 | 425 | 540396,28 | 215320,04 |
| 380 | 539997,66 | 216339,69 | 426 | 540432,05 | 215301,43 |
| 381 | 540050,14 | 216281,85 | 427 | 540461,91 | 215275,99 |
| 382 | 540094,52 | 216252,80 | 428 | 540466,45 | 215263,74 |
| 383 | 540159,82 | 216246,62 | 429 | 540463,17 | 215195,34 |
| 384 | 540177,96 | 216259,88 | 430 | 540465,22 | 215177,73 |
| 385 | 540216,11 | 216300,51 | 431 | 540474,64 | 215160,12 |
| 386 | 540209,43 | 216182,33 | 432 | 540490,44 | 215139,47 |
| 387 | 540187,04 | 216147,23 | 433 | 540518,62 | 215108,65 |
| 388 | 540171,79 | 216132,02 | 434 | 540528,71 | 215080,66 |
| 389 | 540152,71 | 216118,94 | 435 | 540525,02 | 215046,66 |
| 390 | 540091,28 | 216081,96 | 436 | 540514,78 | 215015,53 |
| 391 | 540073,98 | 216060,99 | 437 | 540513,14 | 214997,51 |
| 392 | 540069,32 | 216048,56 | 438 | 540514,37 | 214953,69 |
| 393 | 540070,23 | 216028,92 | 439 | 540518,88 | 214919,69 |
| 394 | 540062,18 | 216006,37 | 440 | 540525,84 | 214906,17 |
| 395 | 540080,38 | 215979,15 | 441 | 540537,31 | 214891,84 |
| 396 | 540100,84 | 215940,81 | 442 | 540554,92 | 214876,68 |
| 397 | 540110,83 | 215931,14 | 443 | 540635,20 | 214875,87 |
| 398 | 540140,79 | 215910,68 | 444 | 540678,62 | 214881,19 |
| 399 | 540184,61 | 215887,16 | 445 | 540730,81 | 214875,94 |
| 400 | 540195,08 | 215875,89 | 446 | 540748,65 | 214869,84 |
| 401 | 540213,28 | 215848,42 | 447 | 540761,31 | 214861,28 |
| 402 | 540234,22 | 215830,06 | 448 | 540781,94 | 214828,04 |
| 403 | 540251,62 | 215816,52 | 449 | 540781,48 | 214794,62 |
| 404 | 540314,77 | 215782,37 | 450 | 540768,68 | 214767,56 |
| 405 | 540338,38 | 215764,15 | 451 | 540740,05 | 214727,22 |
| 406 | 540350,20 | 215746,81 | 452 | 540722,65 | 214724,01 |
| 407 | 540349,62 | 215736,52 | 453 | 540705,44 | 214724,42 |
| 408 | 540342,33 | 215722,34 | 454 | 540685,38 | 214720,12 |
| 455 | 540659,16 | 214691,65 | 481 | 540947,54 | 214161,39 |
| 456 | 540654,45 | 214664,62 | 482 | 540970,09 | 214152,53 |
| 457 | 540663,87 | 214640,05 | 483 | 540977,34 | 214144,64 |
| 458 | 540664,69 | 214614,86 | 484 | 540987,49 | 214141,42 |
| 459 | 540661,00 | 214591,10 | 485 | 540995,06 | 214136,91 |
| 460 | 540646,87 | 214568,78 | 486 | 541000,37 | 214129,33 |
| 461 | 540632,12 | 214550,99 | 487 | 541001,34 | 214101,63 |
| 462 | 540631,51 | 214546,45 | 480 | 541024,35 | 214090,78 |
| 463 | 540645,44 | 214538,47 | 488 | 541042,46 | 214076,11 |
| 464 | 540654,04 | 214521,16 | 489 | 541049,31 | 214010,24 |
| 465 | 540654,25 | 214504,37 | 490 | 541073,04 | 213959,22 |
| 466 | 540651,79 | 214484,09 | 491 | 541162,55 | 213870,92 |
| 467 | 540645,03 | 214463,00 | 492 | 541194,84 | 213822,33 |
| 468 | 540636,22 | 214447,23 | 493 | 541207,41 | 213774,03 |
| 469 | 540638,27 | 214423,89 | 494 | 541224,74 | 213721,76 |
| 470 | 540648,10 | 214414,87 | 495 | 541228,06 | 213689,46 |
| 471 | 540665,71 | 214408,53 | 496 | 541215,29 | 213647,19 |
| 472 | 540684,35 | 214395,83 | 497 | 541209,36 | 213610,44 |
| 473 | 540727,96 | 214360,58 | 498 | 541216,10 | 213608,60 |
| 474 | 540750,34 | 214336,48 | 499 | 541230,93 | 213604,34 |
| 475 | 540784,28 | 214258,52 | 500 | 541250,06 | 213598,85 |
| 476 | 540838,58 | 214184,61 | 501 | 541299,31 | 213625,86 |
| 477 | 540860,06 | 214168,18 | 502 | 541327,78 | 213659,88 |
| 478 | 540904,20 | 214148,83 | 1 | 541389,35 | 213694,52 |
| 479 | 540922,57 | 214158,01 | - | - | - |

## Приложение 2. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Кичмалка и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Категория** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 07:02:0700001:130 | Вне границ населенного пункта |
| 2 | 07:02:0000000:5839 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |
| 3 | 07:02:2400000:616 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | 07:02:2400000:633 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 07:02:2400000:647 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 07:02:3200000:120 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |
| 7 | 07:02:3200000:202 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |
| 8 | 07:02:3200000:485 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |
| 9 | 07:02:3200000:487 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |
| 10 | 07:02:3200000:496 | Земли сельскохозяйственного назначения(Земли особо охраняемых природных территорий) |

Примечание.

1. Согласно описанию границ государственного природного заказника «Нижне-Малкинский» – постановление Правительства Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 02.04.1973 № 174 «Об организации государственного заказника «Нижне-Малкинский»» – северная граница заказника проходит от границы Карачаево-Черкессии по правому берегу реки Кичмалка до северо-западной окраины селения Каменномостское Зольского района.

2. Сведения о границе заказника на дату разработки настоящего генерального плана (2022 г.) не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

## Приложение 3. Перечень земельных участков, включаемых в границы села Кичмалка и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли промышленности и иного специального назначения»

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Категория** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 07:02:0700001:75 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 2 | 07:02:0700005:45 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 3 | 07:02:2400000:350 | Земли промышленности и иного специального назначения |
| 4 | 07:02:3200000:82 | Земли промышленности и иного специального назначения |